

**ИП Процук Наталья Геннадьевна; 654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 14-90; ИНН 422002307940; ОГРН 317420500062480; р/с 40802810326000009079 в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово; БИК 043207612; к/с 30101810200000000612**

**Условия предоставления персональных данных**

1. Предоставляя свои персональные данные в формах обратной связи или заявок на услуги (бронирования, подбора номера), Клиент Апарт Инн дает своё согласие на обработку и использование своих персональных данных согласно ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г.

2. Апарт Инн, принимая персональные данные, использует их исключительно в целях подтверждения предварительной заявки, информирования о возможности оказать услугу и выполнения своих обязательств перед Пользователем.

3. Апарт Инн обязуется не разглашать полученную от Пользователя информацию за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями действующего законодательства РФ.

**Оферта Апарт Инн**

Настоящая Оферта Апарт Инн оговаривает общие условия взаимодействия между Наймодателем и Нанимателями жилых помещений (далее – «Жилья»), предоставляемых Наймодателем по заключаемым договорам найма.

1. Общие положения.

1.1. Предоставляемое Жилье включает комплекс отделимого и неотделимого имущества и оборудования, в том числе санитарно-технического, электрического, вентиляционного.

1.2. Имущество и оборудование предоставляются в исправном техническом состоянии, не имеют видимых признаков неисправностей и повреждений, а их характеристики соответствует установленным нормам или инструкциям по эксплуатации.

1.3. Количество проживающих в Жилье не может превышать указанного в договоре найма.

2. Оплата.

2.1. Оплата по договору найма вносится единовременно за весь согласованный и указанный в договоре срок проживания до фактического заселения. Иной порядок может быть зафиксирован как дополнительное условие.

2.2. Расчеты производятся в рублях Российской Федерации по любой из действующих у Наймодателя форм оплаты.

2.3. Расчетный час по договорам найма – 12.00 часов дня, если иное время предварительно не согласовано и письменно не зафиксировано сторонами как дополнительное условие.

2.4. Ранний и поздний заезд оплачиваются согласно действующему на момент заключения договора прейскуранту, сумма дополнительной оплаты включается в общую стоимость найма.

3. Обязанности и права Нанимателя.

3.1. Наниматель обязан:

- предоставить Наймодателю для заключения договора копию своего паспорта, а также копии паспортов совместно проживающих с Нанимателем лиц (для иностранных граждан – также копии миграционных карт).

- соблюдать правила пользования жилым помещением, принимать необходимые меры к его сохранности, а также к сохранности установленного оборудования и имущества;

- соблюдать  правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме;

- соблюдать права и законные интересы соседей;

- возместить Наймодателю ущерб, причиненный Жилью  и находящемуся в нем оборудованию и имуществу, возникший по вине Нанимателя;

- немедленно известить Наймодателя об обнаруженных в период проживания дефектах, неисправностях оборудования или имущества.

3.2. Наниматель имеет право:

- на свободный доступ в Жилье в любое время суток;

- приоритетно продлевать срок проживания в предоставленном Жилье (по согласованию с Наймодателем, при наличии возможности);

- требовать от Наймодателя исправления существенных недостатков Жилья, влияющих на комфорт проживания – текущих неисправностей оборудования, нарушений водо/тепло/электроснабжения (если они не зависят от ресурсоснабжающих организаций),  дефектов мебели и т.п..

4. Предоставление персональных данных.

Наниматель подтверждает свое согласие на использование его персональных данных, необходимых для заключения договора найма, а именно – паспортных данных, номера мобильного телефона. Наймодатель обязуется использовать персональные данные только в целях обслуживания Нанимателя и связи с ним в рамках заключенного договора, не передавая их никаким третьим лицам.

5. Другие условия.

5.1. Договор найма считается заключенным с момента внесения платы за предоставляемое Жилье.

5.2. Договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.3. При возникновении споров стороны опираются на действующее законодательство Российской Федерации, руководствуются здравым смыслом и стремятся разрешить любое противоречие путем переговоров.

Директор домашней гостиницы «Апарт Инн» Н.Г.Процук